



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОВЕРНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

31.01.2024 № 117

**О проведении торгов на право заключения
договоров аренды земельных участков**

В соответствии со статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести торги в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1. Земельный участок, право собственности на который зарегистрировано за Ковернинским муниципальным округом Нижегородской области, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., Ковернинский м.о., Черные д.

- разрешенное использование – обеспечение сельскохозяйственного производства,
- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения,
- площадь земельного участка – 1 198 кв.м.,
- кадастровый номер 52:08:0011105:1580,
- вид права – аренда сроком на 5 лет,

- начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок) - 2 554 рублей,
- шаг аукциона (3% от начальной цены) - 76,62 рублей,
- задаток (20% от начальной цены) – 510,80 руб.

Начальная цена предмета аукциона определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Лот № 2. Земельный участок, право собственности на который зарегистрировано за Ковернинским муниципальным округом Нижегородской области, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., Ковернинский м.о., Черные д.

- разрешенное использование – обеспечение сельскохозяйственного производства,
- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения,
- площадь земельного участка – 834 кв.м.,
- кадастровый номер 52:08:0011105:1581,
- вид права – аренда сроком на 5 лет,
- начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок) - 1 776 рублей,
- шаг аукциона (3% от начальной цены) - 53,28 рублей,
- задаток (20% от начальной цены) – 355,20 руб.

Начальная цена предмета аукциона определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Лот № 3. Земельный участок, право собственности на который не разграничено, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, р.п. Ковернино, ул. Заводская, примерно в 700 метрах по направлению на северо-восток от здания №34Б.

- разрешенное использование – строительная промышленность,
- категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
- площадь земельного участка – 32 322 кв.м.,
- кадастровый номер 52:08:0011140:141,
- вид права – аренда сроком на 5 лет,
- начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок) - 322 000 рублей,
- шаг аукциона (3% от начальной цены) - 9 660 рублей,
- задаток (20% от начальной цены) – 64 400 руб.

Начальная цена предмета аукциона определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Возложить функции организатора аукциона в электронной форме на Комитет имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

3. Установить место подачи заявок и место проведения аукциона - электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru/>) в сети Интернет.

4. Организатору аукциона:

- разместить информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды земельных участков на сайте администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области: <http://www.koavernino.nobl.ru/>), официальном сайте <https://torgi.gov.ru>, на сайте оператора электронной площадки: www.fabrikant.ru;

- провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды земельных участков;

- по итогам аукциона заключить договоры аренды земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области М.Л.Гурылеву.

И.о. главы местного самоуправления

А.А.Васильев

